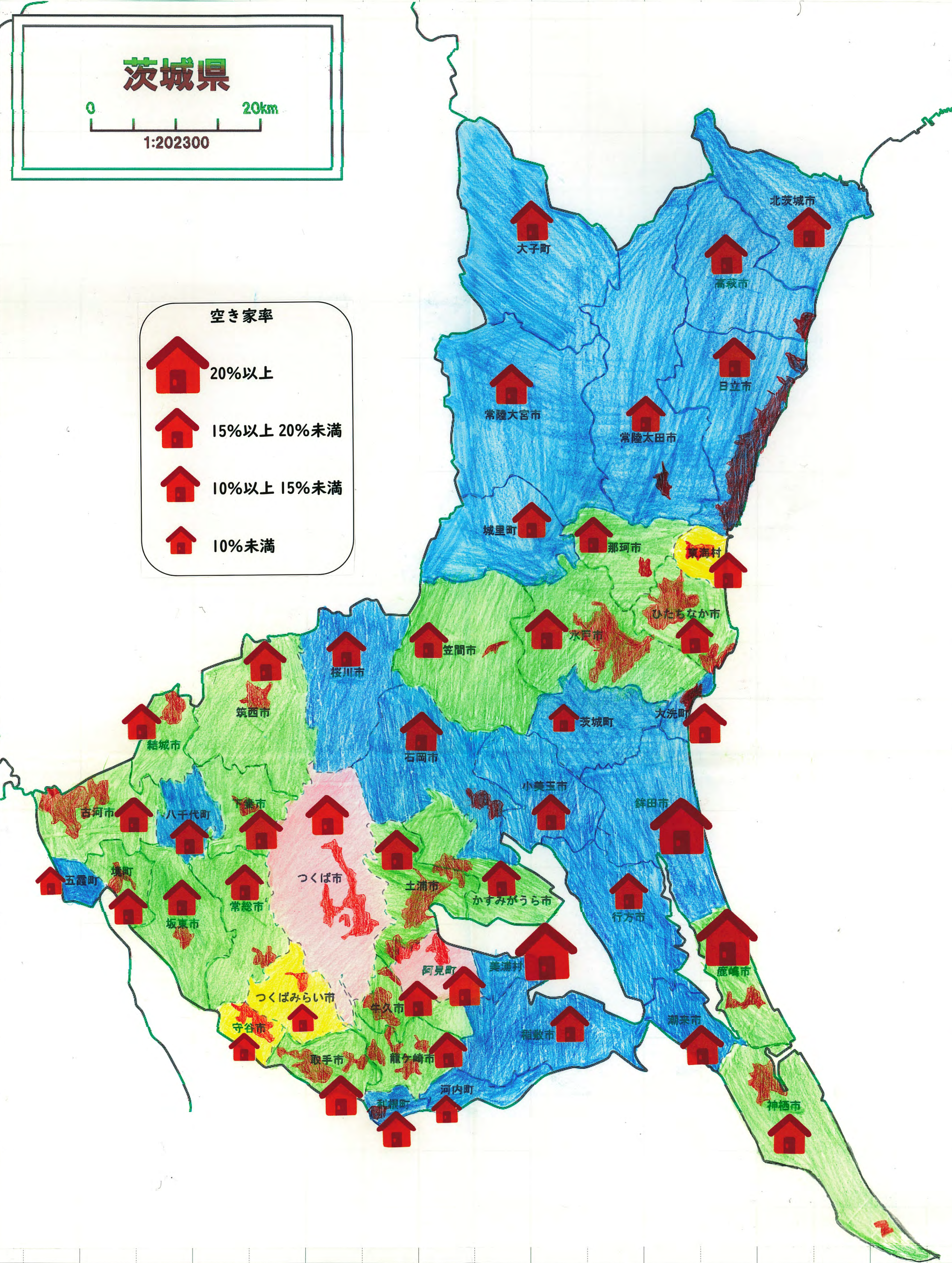


茨城県の人口と空き家の現状

江戸川学園取手中学校 1年

廣山 英莉彩

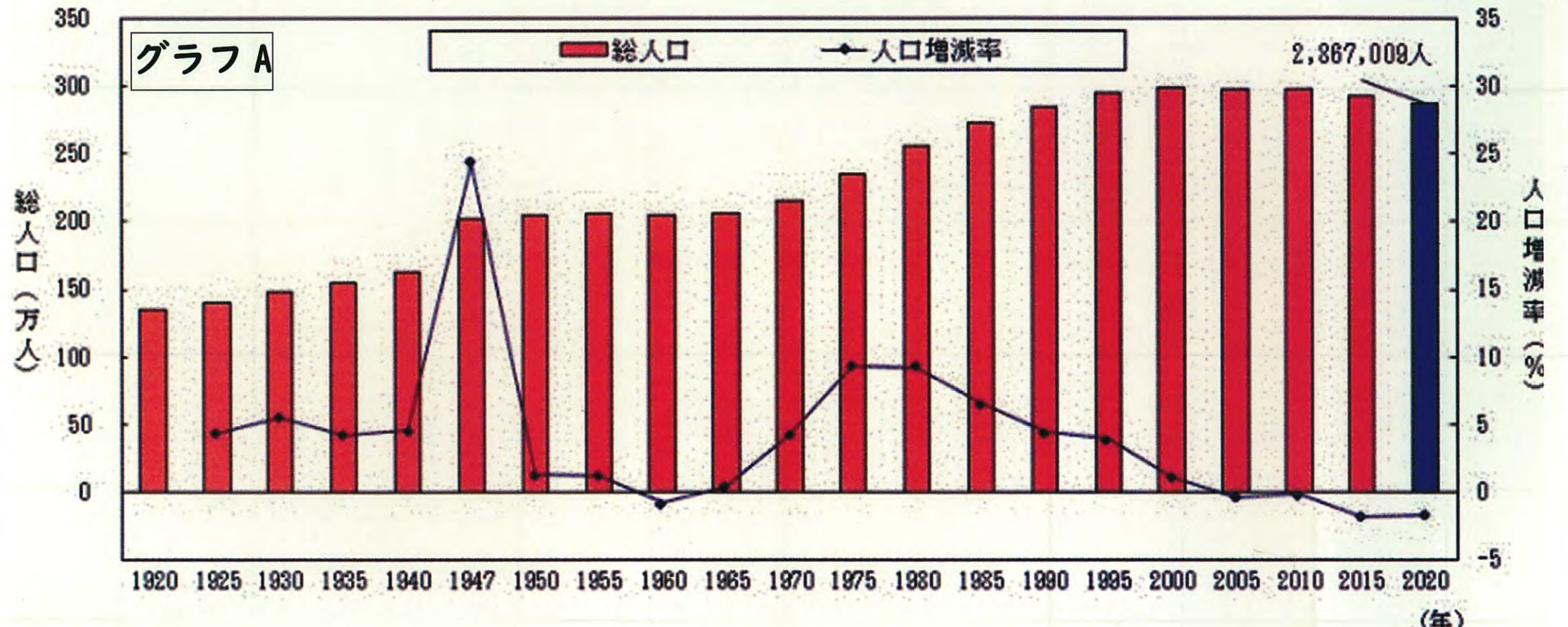


空き家率

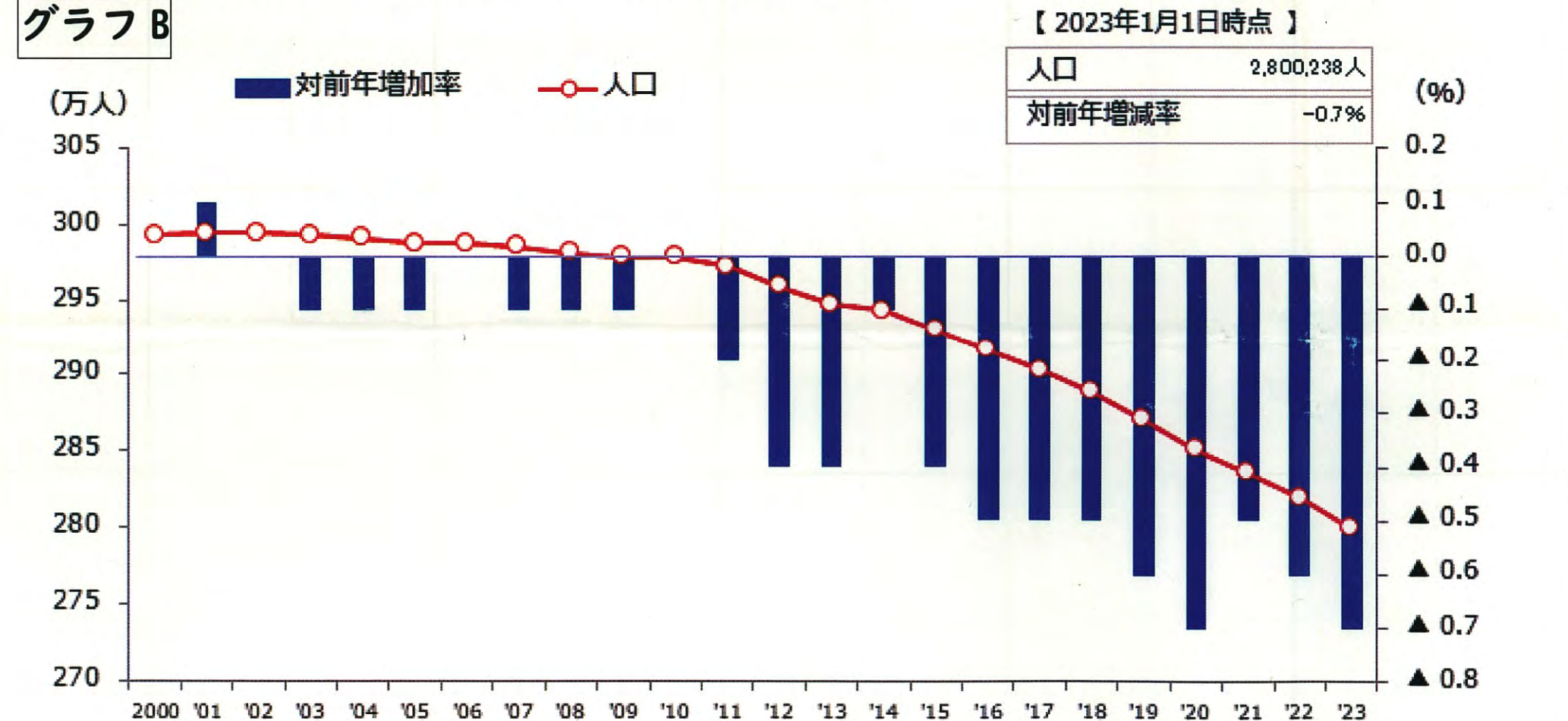
- 20%以上
- 15%以上 20%未満
- 10%以上 15%未満
- 10%未満

【1】茨城県の人口について

下のグラフAは、5年に1度行われる国勢調査での茨城県の総人口と人口増減率です。2000年を境に総人口が減少しています。グラフBは2000年から1年ごとの人口と対前年増加率です。2001年、2006年、2010年以外は減少しています。



茨城県の人口の推移 (住民基本台帳ベース、日本人住民)



※1月1日時点の外国人を除く日本人住民人口。
※市区町村の場合は2022年1月1日時点の市区町村境界。
© jp.gdfreak.com

2つのグラフから、2010年以降は県全体の人口が減少し続けていることがわかります。しかし、自治体によっては人口が増えているところもあります。そこで、各市町村の人口増減率について調べてみました。

人口増減率一覧表

市町村	人口増減率	市町村	人口増減率
1 つくば市	4.48%	23 結城市	-1.73%
2 阿見町	2.28%	24 鉾田市	-2.09%
3 つくばみらい市	1.89%	25 小美玉市	-2.28%
4 守谷市	1.49%	26 利根町	-2.43%
5 東海村	0.01%	27 八千代町	-2.48%
6 土浦市	-0.06%	28 石岡市	-2.58%
7 水戸市	-0.43%	29 潮来市	-2.66%
8 牛久市	-0.70%	30 茨城町	-2.87%
9 取手市	-0.71%	31 城里町	-2.94%
10 古河市	-0.81%	32 北茨城市	-3.01%
11 神栖市	-0.83%	33 常陸大宮市	-3.08%
12 那珂市	-0.93%	34 日立市	-3.13%
13 ひたちなか市	-1.01%	35 美浦村	-3.23%
14 龍ヶ崎市	-1.06%	36 五霞町	-3.31%
15 境町	-1.06%	37 大洗町	-3.40%
16 常総市	-1.37%	38 稲敷市	-3.59%
17 鹿嶋市	-1.44%	39 高萩市	-3.61%
18 笠間市	-1.53%	40 桜川市	-3.75%
19 下妻市	-1.62%	41 行方市	-3.79%
20 筑西市	-1.63%	42 常陸太田市	-3.95%
21 かすみがうら市	-1.63%	43 河内町	-4.34%
22 坂東市	-1.65%	44 大子町	-5.10%

【出典】

- 茨城県土木部都市局住宅課 (2022) 茨城県住生活基本計画
白地図専門店 <https://www.freemap.jp> (2023.8.10)
- 都道府県地区町村 ランキングデータ <https://uub.jp/rnk/> (2023.8.10)
- 不動産ガイダンス <https://fudousan-guidance.com/tokei/akiya-kazu-ritsu-h30/> (2023.8.10)
- 茨城県人口密集地区境界図 https://www.stat.go.jp/data/chiri/map/c_koku/kyokaizu/pdf/r2_08.pdf (2023.8.10)
- GD Freak! 事実に基づく思考のために <https://jp.gdfreak.com/public/detail/jp010050000001008000/15> (2023.8.10)
- 茨城県の人口 (令和2年国勢調査人口等基本集計結果報告書) : 調査結果の概要 I
<https://www.pref.ibaraki.jp/kikaku/tokei/fukyu/tokei/betsu/jinko/kokucho/kokucho2020/kekka1.html> (2023.8.10)
- 県内の空き家の状況
<https://www.pref.ibaraki.jp/doboku/jutaku/minkan/01class/class14/09akiya/09akiya.html> (2023.8.10)

●約9割の市町村で人口が減少

- ・2020年10月1日(国勢調査人口)と2022年10月1日(推計人口)を比較した人口の増減率において、茨城県全44市町村のうち88.6%(39市町村)で人口が減少しています。
- ・2020年~2022年にかけて人口が最も増加した市町村は、「つくば市(4.48%)」、次いで「阿見町(2.28%)」、「つくばみらい市(1.89%)」でした。一方で人口が最も減少した市町村は「大子町(-5.10%)」、次いで「河内町(-4.34%)」、「常陸太田市(-3.95%)」でした。
- ・市町村の人口増減率を、2%以上がピンク、0%~2%未満が黄色、-2%~0%未満が緑、-2%未満が青に設定し、地図を色分けしました。

●人口集中地区

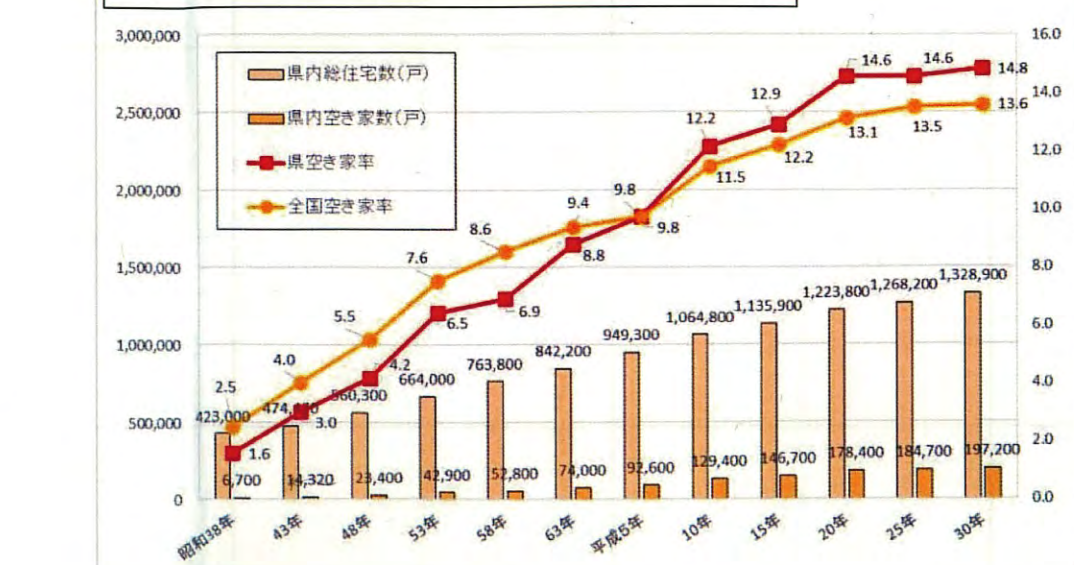
- ・地図上の赤い部分が人口集中地区です。常磐線、関東鉄道、TXの駅周辺や沿線の市街地、市の中心部などが該当します。

【2】茨城県の空き家について

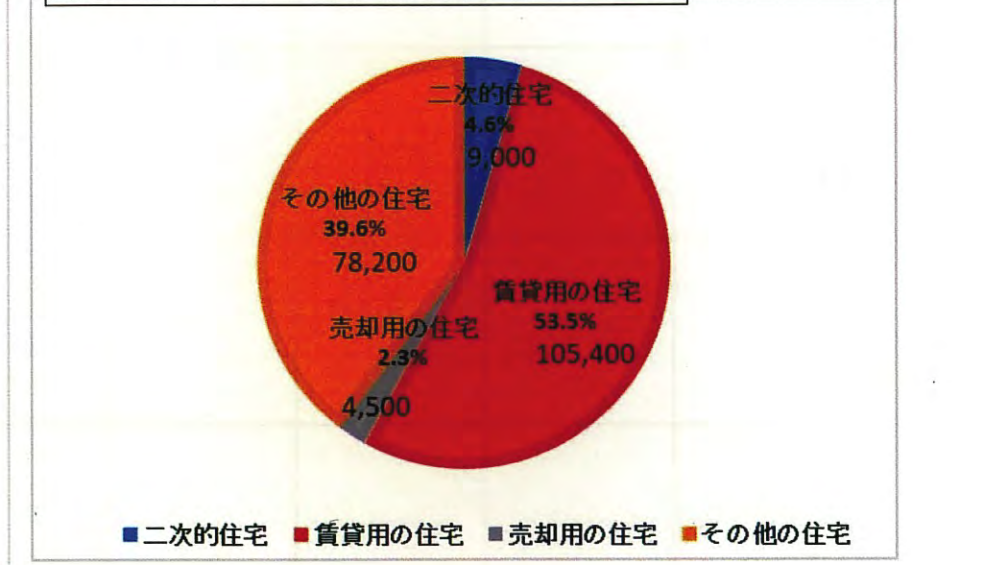
データは、平成30年住宅・土地統計調査を使用しました。町村は、人口1万5千人以上が対象ということで、それ以下である2町(河内町と五霞町)は空き家率が未公表だったので、役場に問い合わせました。どちらの町も、住宅・土地統計調査と計算方法が違っているため、他市町村より低い割合なので、参考程度にしてくださいとの回答でした。

全市町村の人口増減率と空き家率を見比べて、相関関係があるかを考察しました。一概には言えませんが、人口が減っている地域で空き家率が高く、人口が増えている地域で空き家率が低い傾向が見られました。SDGsの観点からも、増え続けている空き家に対して、策を練る必要があると思います。

茨城県と全国の空き家の推移



茨城県空き家の構成別内訳



空き家率一覧表

市町村	空き家率	市町村	空き家率
1 美浦村	24.52%	23 東海村	13.92%
2 鉾田市	22.05%	24 古河市	13.27%
3 鹿嶋市	20.64%	25 笠間市	13.16%
4 神栖市	18.84%	26 桜川市	13.06%
5 阿見町	18.29%	27 常陸太田市	12.95%
6 大子町	18.23%	28 かすみがうら市	12.71%
7 高萩市	17.87%	29 城里町	12.66%
8 日立市	17.61%	30 常総市	12.62%
9 大洗町	17.32%	31 ひたちなか市	12.32%
10 潮来市	16.40%	32 坂東市	11.88%
11 石岡市	16.33%	33 結城市	11.32%
12 筑西市	16.26%	34 行方市	11.31%
13 土浦市	16.04%	35 牛久市	11.19%
14 北茨城市	16.01%	36 境町	10.87%
15 常陸大宮市	15.90%	37 利根町	10.81%
16 下妻市	15.88%	38 那珂市	10.75%
17 取手市	15.81%	39 八千代町	10.34%
18 水戸市	15.52%	40 茨城町	9.48%
19 つくば市	15.08%	41 守谷市	9.00%
20 稲敷市	14.55%	42 つくばみらい市	8.45%
21 小美玉市	14.39%	43 五霞町	3.00%
22 龍ヶ崎市	14.13%	44 河内町	2.20%